

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na 42. sjednici, 27. ožujka 2025., donijela je

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja "RSC Jarun"

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "RSC Jarun" (u daljnjem tekstu: Odluka).

Donošenjem ove odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "RSC Jarun" (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do 112. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Odluka se donosi sukladno člancima 79. i 86. Zakona i članku 65. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24 i 19/24 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: GUP grada Zagreba).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine, i to s Prostornim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17 i 3/18 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPGZ).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. Zakona plan užeg područja mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine, i to s GUP-om grada Zagreba.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Člankom 65. GUP-a grada Zagreba utvrđena je obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja "RSC Jarun" s ciljem zaštite i uređenja predmetnog prostora kao cjelovitog kompleksa.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

RSC Jarun treba koristiti, uređivati i organizirati na način da se građanima omogući da u prirodi, koja se odlikuje ekološkom ravnotežom, autohtonim vrijednostima i gradskim identitetom, zadovoljavaju svoje potrebe vezane uz odmor, zdravlje, rekreaciju, razonodu, sport, kulturu i ekološku edukaciju, vodeći pri tome računa da se racionalno gospodari prirodnim i stvorenim resursima.

Ciljevi izrade Plana su:

- zadržati postojeću prostornu organizaciju uz zaštitu i očuvanje dvije temeljne prostorne vrijednosti: vode i krajobraza;
- funkciju veslačkog centra, zagrebačkog kupališta i područja rekreacijskog kretanja u prirodi zadržati, uz očuvanje prirodnih resursa koji su osnova za odvijanje svih funkcija centra;
- uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) planirati u funkciji temeljnog fenomena (vode sa svojim vodenim površinama i obalama), odnosno u funkciji sportova na vodi (veslanja i jedrenja) i kupališta, rekreacijskih i sportskih sadržaja, u skladu s podnosivim kapacitetom prostora te obilježjima prirodnog krajolika i karakteristikama ekološkog sustava, uz obveznu primjenu rješenja temeljenih na prirodi;
- planirati različite ambijente prema stupnju intervencije u prirodni okoliš te osigurati barem 70 % površine s vegetacijskom komponentom odnosno prirodnim terenom i vodom (zeleno-plave površine).
- odrediti zone za gradnju i/ili rekonstrukciju sportskih građevina i uređenje sportskih igrališta na način da se iste planiraju u zonama manje prirodne vrijednosti, a pri odabiru prioriteta u dopuni sadržaja važno je prepoznati sportske sadržaje koji "prirodno gravitiraju" jezeru;
- pri planiranju težiti sadržajima koji su dostupni javnosti, ali i koji poboljšavaju uvjete i dopunjuju postojeće sportske sadržaje; izbjegavati uvođenje novih sportskih sadržaja zatvorenog tipa;
- preispitati mogućnost potpunog odvajanja kretanja pješaka od ostalih načina kretanja te pješačkog povezivanja unutar obuhvata (npr. mostovi preko jezera, prolazi ispod produžene Vrapčanske ulice, dio trase na stupovima);
- voditi računa o pješačkim i biciklističkim vezama prema RSC Jarun (npr. preko Save, preko retencije Vrapčak i dr.);
- poticati nemotorni promet na području obuhvata te u tom smislu razmotriti mogućnost planiranja izravnog kolnog prilaza sa zapada na otok Univerzijade;

- površine za promet u mirovanju planirati disperzno, uz sjeverni i zapadni rub obuhvata, a dugoročno i s južne strane Save;
- dati prijedlog postupanja prema postojećim građevinama koje nisu u skladu s planiranim namjenom;
- planirati sadržaje, aktivnosti i uređenje na način da se što manje negativno utječe na jezerski i šumski ekosustav, imajući na umu da se radi o rekreacijsko-sportskom centru gdje su antropogeni utjecaji neizbježni;
- preispitati mogućnost iskorištavanja dijela sedimenta nastalog izmuljivanjem jezera za denivelacije u krajobraznom uređenju;
- u planskom rješenju, gdje god je to moguće, predvidjeti korištenje obnovljivih izvora energije.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu određenim GUP-om grada Zagreba i iznosi približno 223 ha.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Područje RSC Jarun sadržajno je i infrastrukturno pretežito definirano, a smješteno je u jugozapadnom dijelu Gradske četvrti Trešnjevka - jug, između rijeke Save i stambenih naselja Vrbani i Jarun te je omeđeno gradskom uličnom mrežom. Morfološki je definirano kompleksom vode i kopna. Akvatorij jezera oblikovan je regatnom stazom (kao osnovom koja dominira centrom) te Malim jezerom na sjeveroistoku i Velikim jezerom na jugozapadu.

Postojeća izgradnja unutar obuhvata je dijelom trajnog (uglavnom zgrade sportsko-rekreacijske namjene), a dijelom privremenog karaktera.

Najprostraniji južni dio centra, između savskog nasipa i jezera, unatoč djelomičnoj devastaciji, ima naglašena prirodna obilježja, dok su sjeverni i sjeveroistočni dio pretežito artificijelnih karakteristika.

Sjeverni, relativno uski dio centra, smješten je na ograničenom prostoru između jezera i stambenih naselja Jarun, Petrine - Županići i Vrbani.

U sjeveroistočnom dijelu centra otvorena su korita potoka Vrapčaka i Črnomerca koji utječu u Savu.

Jugozapadni dio područja obuhvata je izvan današnje funkcije centra, a podijeljen je u dva dijela - uz jezero je područje poljoprivredno obrađenog terena, a zapadno do Petrovaradinske ulice je područje šume.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Prostorno programska studija održivog razvoja RSC Jarun (lipanj, 2024.) sadrži smjernice za izradu Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručno rješenje Plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Odjel za vodoopskrbu, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb;
2. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb;
3. HEP-Toplinarstvo d.o.o., Miševečka 15a, 10000 Zagreb;
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, Ilica 335, 10000 Zagreb;
6. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Odjel za odvodnju, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb;
7. Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb;
8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb;
2. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektor za rad mjesne samouprave, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb;
3. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektor za promet, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb;
4. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb;
5. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Ulica Josipa Kuševića 2, 10000 Zagreb;
6. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
7. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za ceste, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
8. VGČ Trešnjevka - jug, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi se dostavljaju putem pošte te elektroničkim putem, u skladu s odredbama važećeg Zakona.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Za izradu Plana određuju se dinamika i faze izrade Plana kako slijedi:

- Poziv na dostavljanje zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavljanje zahtjeva.
- Nacrt prijedloga Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 180 dana od isteka roka za dostavljanje zahtjeva iz stavka 1. alineje 1. ovog članka.
- Prijedlog Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik Grada Zagreba.
- Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva prije početka javne rasprave.
- Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana određuje se u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.
- Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi.
- Nacrt konačnog prijedloga Plana izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi.
- Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će Nacrt konačnog prijedloga Plana i odlučiti o njegovu utvrđivanju u roku od 8 dana od dana zaprimanja.
- Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- Odluku o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2025. i projekcijama za 2026. i 2027. godinu.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

U svrhu donošenja ove odluke, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), a u vezi s odredbom članka 86. stavka 3. Zakona, pribavljena su mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš: Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA: 351-03/24-01/2461, URBROJ: 517-05-1-1-24-2 od 22. studenoga 2024. i Uprave za zaštitu prirode KLASA: 352-07/24-03/189, URBROJ: 517-10-2-3-24-2 od 6. prosinca 2024., a kojima je ocijenjeno da za

Plan nije potrebno provesti postupak ocjene ni strateške procjene utjecaja na okoliš kao ni postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/25-003/120

URBROJ: 251-16-04-25-4

Zagreb, 27. ožujka 2025.

